Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 19 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13.724%	63.250%
Valor básico de la Obra	$ 5,580,142.17	$ 25,717,283.02

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45.614%	70.850%
Valor básico de la Obra	$ 18,546,531.98	$ 28,807,422.96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

* Durante la presente semana se desarrollaron actividades de resane, impermeabilización, adecuación interior y exterior, y mejoramiento de iluminación, con el objetivo de corregir patologías por humedad y mejorar las condiciones funcionales y estéticas de la sede.

Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:

•**Resanes exteriores en patio,** se realizaron resanes en los muros exteriores del patio, corrigiendo fisuras, desprendimientos y deterioros ocasionados por humedad y exposición al clima. Se empleó mortero de resane y acabado afinado, dejando las superficies listas para posterior aplicación de pintura.
•**Resanes interiores en archivo – segundo piso,** se efectuaron resanes interiores en el área del archivo del segundo piso, donde los muros presentaban desprendimientos y daños en el acabado.
•**Tratamiento de humedades – impermeabilización,** se adelantaron actividades de impermeabilización para el tratamiento de humedades, tanto en muros del patio y área del archivador del segundo piso, estas actividades buscan eliminar filtraciones y prevenir deterioros futuros.
•**Cambio de luminarias LED**, se ejecutó el reemplazo de 25 luminarias LED, adecuando las áreas interiores con iluminación de mayor eficiencia, vida útil prolongada y menor consumo energético. Las luminarias instaladas cumplen con los estándares de intensidad lumínica requeridos para espacios administrativos.
•**Aplicación de pintura premium**, se aplicó pintura premium de alta resistencia en las áreas intervenidas en muros exteriores.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 63,250%, un porcentaje ejecutado del 70,850%, obteniendo un avance positivo del 7,600%.

IMAGENES AVANCE





Se observa la ejecución de resanes en muros exteriores del patio, corrigiendo fisuras y desprendimientos ocasionados por humedad y exposición climática. Se aplicó mortero de resane y preparación final para pintura.





Se evidencia el resane de muros interiores en el archivo del segundo piso, eliminando material deteriorado y nivelando la superficie para la aplicación de estuco y pintura.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 19 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13.724%	63.250%
Valor básico de la Obra	$ 5,580,142.17	$ 25,717,283.02

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45.614%	70.850%
Valor básico de la Obra	$ 18,546,531.98	$ 28,807,422.96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

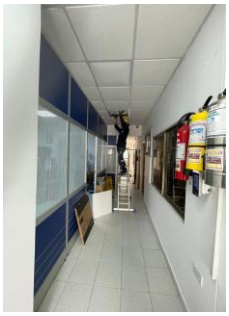
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025





Registro del tratamiento de humedades mediante aplicación de impermeabilizante y pañete en muros afectados, garantizando sellado y protección para evitar filtraciones futuras.







Se evidencia la instalación de nuevas luminarias LED, mejorando la eficiencia lumínica y reduciendo el consumo energético en las áreas intervenidas.





Aplicación de pintura premium de alta calidad en muros reparados, logrando un acabado uniforme y resistente, adecuado para zonas que habían sido afectadas por humedad.





Se evidencia el resane.

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito información de la documentación final para cerrar y liquidar cada una de las ORIP que ya están próximas a culminar. La interventoría dio traslado de esta solicitud a la supervisión y estamos a la espera de una pronta respuesta sobre el tema.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-061–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remitió el producto (acta de mayores y menores cantidades de obra No 1) de la mesa de trabajo realizada con la ing. Magaly Caicedo - directora de Infraestructura el día 30 de octubre del año en curso.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 19 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13.724%	63.250%
Valor básico de la Obra	$ 5,580,142.17	$ 25,717,283.02

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45.614%	70.850%
Valor básico de la Obra	$ 18,546,531.98	$ 28,807,422.96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO